



230 Woonwagencentrum Beukbergen

Samenvatting

Het woonwagenschap Regio Zeist zal de brandveiligheid op het terrein verbeteren. Daartoe zullen het woonwagenschap en de gemeente het terrein, dat de gemeente in eigendom heeft, herstructureren. Woonwagenschap en gemeente gaan ook de administratieve informatie over de bewoners op orde brengen. Een aantal woningcorporaties zal het woonwagencentrum beheren.

Aanleiding en doel

Burgemeester Koos Janssen blies bij zijn aantreden in 2006 de herstructurering van het centrum nieuw leven in. Doel is de verantwoordelijkheid van de gemeente op het gebied van openbare veiligheid meer inhoud te geven, zodat het centrum kan functioneren als wijk van Zeist.

Locatie en historie

Dit grootste woonwagencentrum van Nederland ligt aan de Amersfoortseweg. Het beslaat veertien hectare en biedt plaats aan 163 woonwagens en circa 350 bewoners. Het terrein is ontgraven ten behoeve van steenfabrikage. Het woonwagencentrum is daarna, kort voor de Tweede Wereldoorlog, ontstaan.

Werkomschrijving

De herstructurering moet aansluiten bij de huidige infrastructuur. Ontwikkeling naar een huis in plaats van een woonwagen moet mogelijk zijn. De gemeente zal een herinrichtingsplan maken en de standplaatsen vergroten. De gemeente zal de wegen, kabels en leidingen op orde brengen. Het woonwagenschap inventariseert de inhoud van de huurcontracten en de juiste tennaamstelling daarvan. De gemeente maakt de bevolkingsadministratie op orde.

Uitdagingen

De belangrijkste uitdaging is alle betrokkenen op één lijn te krijgen.

Partnerschap

De bewoners en de deelnemers in het woonwagenschap zijn partners in het plan. Dat zijn: de gemeenten Utrechtse Heuvelrug, Wijk bij Duurstede, De Bilt en Zeist. Ook de woningcorporaties Seyster Veste, de Combinatie en de RK Woningbouwstichting zijn partners.

Risico's

De financiële haalbaarheid is een risico. Vooral door het mogelijk mislopen van 800.000 euro subsidie van de provincie en mogelijk hogere verplaatsingskosten van de woonwagens dan voorzien. Eisen van bewoners kunnen een risico vormen voor het draagvlak.

Relatie met andere projecten

Dit project staat op zichzelf.

Planning / projectfase

In 2009 moet een plan op hoofdlijnen klaar zijn. De uitwerking daarvan is in 2010. De herstructurering start eind 2010. Dit project is in de ontwerpfasen.

Opdrachtgever en portefeuillehouders

Het woonwagenschap is opdrachtgever. Voorzitter Robbert Waltmann en projectbestuurder burgemeester Koos Janssen zijn bestuurders namens het woonwagenschap. De wethouders Dirk Gudde en Albert Kuijk zijn portefeuillehouders namens de gemeente.

Meer weten?

www.beukbergenplein.com

Gerben van Berkum, tel: 030 - 6987 403,
g.van.berkum@zeist.nl

